

**BIO SATIVA d.o.o.**  
**Zagreb (Grad Zagreb)**  
**Ulica Nikole Mašića 7/1**

**Privremeni stečajni upravitelj**  
**Željka Krajtner, odvjetnica**  
Mirka Viriusa 16, Zagreb  
OIB: 41547915501

U Zagrebu dana 14. ožujka 2025.g.

**St-96/2025**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Sudac Lovre Sardelić

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad trgovačkim društvom BIO SATIVA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Nikole Mašića 7/1

I. Nad dužnikom je Rješenjem Naslovnog suda od dana 13. siječnja 2025.g. pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-96/2025 od dana 20. veljače 2025.g. imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja s dužnošću utvrdim postojanje stečajnog razloga kod dužnika te da utvrdim imovinu dužnika, iznos predvidivih troškova stečajnog postupku i ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

## **II. OPĆI PODACI DUŽNIKA**

**Društvo je upisano u sudski registar rješenjem Tt-13/23856-4 od 28.11.2013.**

MBS:	080882453
OIB:	57353927938
TVRTKA/NAZIV:	BIO SATIVA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
SKRAĆENA TVRTKA:	BIO SATIVA d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA:	Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Nikole Mašića 7/1

## PREDMET POSLOVANJA

\* kupnja i prodaja robe itd...

## OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

JURE ZUBAK, OIB: 41684108114  
Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A  
- jedini član d.o.o.

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

JURE ZUBAK, OIB: 41684108114  
Zagreb, Ulica Alberta Ognjana Štrige 1A  
- direktor  
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom člana društva od 04.01.2017. godine

## TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## III. DJELATNOST DUŽNIKA I RAZLOG PROBLEMA S POSLOVANJEM

Dužnik se, prema navodima zakonskog zastupnika Jure Zubaka bavilo pretežito proizvodnjom hladno prešanih ulja, uzgojem i preradom konoplje i trgovinom sjemena konoplje.

Financijski problemi nastali su kada je društvo za potrebe kupca iz Republike Hrvatske naručilo od NORTHEAST HERITAGE LIMITED, Republika Irska, podružnica Litva sjeme konoplje, koje sjeme je prekasno stiglo te ga kupac u RH više nije htio preuzeti niti platiti. Društvo NORTHEAST HERITAGE LIMITED, Republika Irska pokrenulo je sudski postupak prema dužniku radi naplate neplaćenog računa kod Trgovačkog suda u Zagrebu te je ishodilo prethodnu mjeru, čime je račun dužnika blokiran te dužnik više ne može podmirivati svoje obveze. Status navedenog postupka koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. Povrv-214/19 opisan je u točki IV. 7) Ad.1 ovog izvještaja.

## IV. PODUZETE RADNJE RADI UTVRĐENJA IMOVINE DRUŠTVA

Po primitku rješenja o imenovanju privremenog stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- 1) kontaktirala sam zakonskog zastupnika dužnika na mail adresu
- 2) kontaktirala sam Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje,
- 3) kontaktirala sam FINU,
- 4) kontaktirala sam Centar za vozila Hrvatske d.d.
- 5) kontaktirala sam Ministarstvo financija-Poreznu upravu,
- 6) izvršila sam uvid u ZIS i kontaktirala sam Gradski zavod za katastar i geodetske poslove
- 7) izvršila sam uvid u e-komunikaciju radi pribave podataka o sporovima koje dužnik vodi ili koji se vode protiv dužnika

**8) pristupila sam na adresu sjedišta dužnika**

**7) kontaktirala sam knjigovodstveni servis dužnika**

1) Zakonski zastupnik dužnika g. Jure Zubak kontaktirao me mail porukom od dana 28. veljače 2025. godine te se na moj mail kojim ga pozivam na dostavu dokumentacije očitovao mail porukom od dana 12. ožujka 2025. godine u kojoj je objasnio razloge problema s poslovanjem dužnika te mi je dao kontakt podatke knjigovodstvenog servisa koji vodi knjigovodstvo dužnika. Također je naveo da dužnik nije u zadnji pet godina prodavao imovinu, osim imovine za koje Vam je podatke dostavio knjigovodstveni ured Vidak.

2) **Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje** od dana 28. veljače 2025. godine dobila sam podatke o osiguranicima iz kojeg proizlazi da je u radnom odnosu kod dužnika od dana 01.siječnja 2019. godine Jure Zubak, koji je direktor i osnivač dužnika.

3) **Od FINE** sam dana 10. ožujka 2025. godine pribavila Potvrdu o blokadi iz koje je razvidno da dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **54.327,56 EUR**

Također sam od FINE pribavila Izvadak iz očevidnika svih osnova za plaćanje iz kojeg je razvidno da na dan 10.03.2025. godine protiv dužnika postoje slijedeće neizvršene osnove za plaćanje:

a) Ovršni postupak-prethodna mjera/privremena pljenidba Povrv-214/2019 (ovrhovoditelja NORTHEAST HERITAGE LIMITED) u iznosu od **51.840,25 EUR**

b) Ovršni postupak: UP/I-415-02/2024-001/14770 Rješenje o ovrsi RH, Ministarstvo financija, HZZO u ukupnom iznosu od **2.487,31 EUR**.

4) **Od Centra za vozila Hrvatske,** dana 03. ožujka 2025. godine zatražila sam podatke je li dužnik vlasnik vozila, međutim do današnjeg dana nisam dobila odgovor. Napominjem kako se u knjigovodstvenoj dokumentaciji dužnika vozila ne nalaze u popisu imovine niti imam saznanja od direktora dužnika da bi dužnik bio vlasnik vozila. Kada dobijem odgovor, ako se utvrdi da je dužnik vlasnik vozila, o istome ću pravovremeno obavijestiti sud.

5) **Od Ministarstva Financija- Porezne uprave** do dana pisanja ovog Izvješća nisam dobila traženu dokumentaciju ali sam iz dokumentacije koju posjedujem utvrdila:

a) Da je protiv dužnika pokrenut ovršni postupak: UP/I-415-02/2024-001/14770 (Rješenje o ovrsi RH, Ministarstvo financija, HZZO) te da naknada, kamata, glavnica i trošak postupka na dan 10.ožujka 2025. godine iznose 2.487,31 EUR,

b) Da iz knjigovodstvene kartice kartice na dan 12. ožujka 2025. godine proizlazi da ukupan dug dužnika iznosi 4.915,08 EUR

6) **Uvidom u ZIS** utvrdila sam da dužnik nije upisan kao nositelj prava u zemljišnim knjigama. Od Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove dobila sam podatak da dužnik nije evidentiran u katastarskom operatu kao vlasnik nekretnina.

7) **Uvidom u e-komunikaciju utvrdila sam da se protiv dužnika vodi slijedeći postupci:**

Ad.1. Povrv-214/2019 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, tužitelja NORTHEAST HERITAGE LIMITED, Republika Irska, 57 Lartigue Village, Listowel, Co. Kerry, OIB: 00529868908, protiv dužnika. U navedenom postupku sud je 11.02.2025. godine donio presudu kojom se dužniku nalaže platiti tužitelju iznos od 25.810,00 eura (slovima: dvadeset pet tisuća osamsto deset eura) sa zateznim kamatama tekućima po stopi od 1% mjesečno koje teku na pojedine iznose počevši od 2016. godine do isplate te se nalaže tuženiku platiti parnični trošak u iznosu od 4.527,50 eura. Dužnik je podnio žalbu protiv navedene presude te će o presudi odlučivati Visoki trgovački sud RH.

Ad.2. Ovr-8666/2021, koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ovrhovoditelja SENČI INTERIJERI j.d.o.o. protiv dužnika, u kojem postupku je 15.10.2024. godine utvrđen prekid postupka s obzirom da je ovrhovoditelj prestao postojati.

Ad.3. Ovr-45586/2022, koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ovrhovoditelja LETIFICO d.o.o protiv dužnika radi naplate tražbine u iznosu od 79.698,74 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku na iznos od 27.262,28 HRK od 16.03.2022., i na iznos od 52.436,46 HRK od 14.04.2022., sve sukladno računima 7/1/4 i 10/1/4 te za trošak ovršnog postupka. Navedeno rješenje o ovrsi je pravomoćno i ovršno. Računi na osnovu kojih je pokrenut ovršni postupak su prema navodima zakonskog zastupnika dužnika u međuvremenu podmireni.

Ad.4. Povrv-1180/2024 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu ovrhovoditelja KNJIGOVODSTVENI URED VIDAK d.o.o. protiv dužnika radi naplate iznosa od 3.796,62 EUR sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na pojedine iznose od dana dospijeca do isplate (najstariji početak tijeka kamate je prosinac 2021 godine) te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu o 2205,00 EUR. Dužnik je podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi te se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod gore naznačenim poslovnim brojem

Ad.5. Ovr-69770/2024 koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu ovrhovoditelja STAVGRAD d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju radi namirenja iznosa od 24.190,69 EUR ( s osnova Ugovora o zajmu) sa zakonskom zateznom kamatom (najstariji početak tijeka kamate je veljača 2024. godine) te troškova ovršnog postupka. Nad ovrhovoditeljem je u međuvremenu otvoren stečajni postupak.

8) **Pristupom sam na adresu sjedišta dužnika** utvrdila sam da se na navedenoj adresi nalaze ulazna drvena vrata koja su zaključana, na navedenim vratima je bio postavljen poštanski sandučić dužnika te nije bilo moguće ući u prostorije na kojima dužnik ima prijavljeno sjedište.

9) **Od knjigovodstvenog servisa dužnika (knjigovodstvo Vidak)** dobila sam poslovnu dokumentaciju iz koje sam utvrdila slijedeće:

Ad.1. Iz stanja dugotrajne imovine utvrdila sam da dužnik ima slijedeću imovinu (pokretnine)

-računalni software luceed, nabavne vrijednosti **536,33 EUR**

-mjerni uređaj sjemenke, nabavne vrijednosti **3.049,92 EUR**

-mjerni uređaj ulja, nabavne vrijednosti **2.460,14 EUR**

Prijenosno računalo ACER Aspire 3, nabavne vrijednosti **533,55 EUR**

Sveukupna **nabavna** vrijednost navedenih pokretnina iznosi **6.579,94 EUR**. Napominjem kako su mjerni uređaj za sjemenke i mjerni uređaj ulja **stari gotovo 10 godina te se, prema navodima zakonskog zastupnika dužnika, radi o zastarjeloj specifičnoj, specijaliziranoj opremi, za koju je upitno postoji li mogućnost unovčenja.**

Ad.2. Iz bruto bilance do 31.12.2024. godine utvrdila sam da dužnik ima depozit u bankama u iznosu od 5.000,00 EUR, ali mi je zakonski zastupnik rekao da je navedeni depozit osnovan prilikom podizanja kredita u AGRAM BANCI d.d. i da je isti depozit iskorišten za zatvaranje kredita te mi je dostavio dokumentaciju iz koje je razvidno da je kredit zatvoren.

Ad.3. Iz bruto bilance do 31.12.2024. godine utvrdila sam da dužnik ima potraživanja s osnova kratkoročnih zajmova u iznosu od 2.500,00 EUR prema Dževadu Prozoracu s osnova dviju pozajmica iz rujna 2023. godine. Nemam saznanja je li navedeni iznos pozajmice naplativ te napominjem da će u slučaju traženja povrata pozajmice biti potrebno pokrenuti sudski postupak.

Ad.3. Iz bruto bilance do 31.12.2024. godine utvrdila sam da dužnik ima potraživanja prema kupcima u iznosu od ukupno **101.493,03 EUR**. Navedena potraživanja odnose se na:

1. Društvo LETIFICO d.o.o. sukladno računu br. 73/PJ1/10 od dana 10. studenoga 2022. godine. Predmetom navedenog računa bila je prodaja opreme za uzgoj konoplje. Za dio navedenog računa izvršena je kompenzacija te preostali iznos potraživanja dužnika prema društvu LETIFICO d.o.o. iznosi 75.395,68 EUR. Napominjem kako je nad društvom LETIFICO d.o.o. pokrenut predstečajni postupak te je dana 06.10.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu donio rješenje posl.br. St-538/2022-33 kojim se potvrđuje predstečajni sporazum te je navedeno rješenje **postalo pravomoćno 25.10.2022. godine**, a dužnik je tužitelju izdao račun br. 73/PJ1/10 **dana 10. studenoga 2022. godine**. Prema saznanjima koje imam društvo LETIFICO d.o.o. na dan pisanja ovog izvješća nije u blokadi te je u 2023. godini ostvarilo dobit u iznosu od 3.215,69 EUR. U slučaju pokretanja postupka radi prisilne naplate navedenog iznosa, biti će potrebno platiti troškove javnobilježničkih i sudskih pristojbi.

2. Društvo BIO SATIVA d.o.o. Novi Sad sukladno računu br. 53/PJ1/10 od dana 01. lipnja 2021. godine u iznosu od 22.500,00 EUR i računu br. 47/PJ1/10 od dana 21. svibnja 2021. godine u iznosu od 24.878,00 EUR. **Navedeni računi u dijelu su podmireni te ukupan iznos potraživanja dužnika prema društvu BIO SATIVA d.o.o. Novi Sad iznosi 12.246,55 EUR (92.271,65 kn).** Napominjem kako sam pretragom sudskog registra za društvo BIO SATIVA d.o.o. Novi Sad našla da je društvo i nadalje upisano u sudski registar, ali mi je zakonski zastupnik dužnika izjavio da ima saznanja da navedeno društvo ne posluje. **S obzirom da su računi**

**izdani u svibnju i lipnju 2021. godine, za navedeno potraživanje nastupila je zastara (čl. 228 ZOO-a)**

**2.** Društvo Secretleafs G.M.B.H sa sjedištem u Saveznoj Republici Njemačkoj sukladno Računu 08/PJ2 od dana 02. srpnja 2020. godine u iznosu od 25.162,50 EUR. **Navedeni račun plaćen je u dijelu te preostalo potraživanje iznosi 13.850,80 EUR.** Dužnik je pokušao naplatiti navedeno potraživanje te je angažirao odvjetničku pomoć, ali bez uspjeha. **Prema iskazu zakonskog zastupnika dužnika, navedeno društvo je prestalo postojati, a s obzirom da se radi o računu iz srpnja 2020. godine, u međuvremenu je nastupila zastara (čl. 228 ZOO-a)**

Ad.4. Iz bruto bilance do 31.12.2024. godine utvrdila sam da dužnik ima potraživanja prema kupcima s osnova danih predujmova u iznosu od **11.821,44 EUR**. U naravi, radi se o predujmovima koje je dužnik platio trećim osobama za izvršenje usluga, a kako dužnik, prema navodima knjigovodstvenog servisa, nije dostavio račune trećih osoba kao dokaz da su izvršene usluge ili isporučena dobra dužniku, u knjigovodstvu se i nadalje vodi kao da je dužnik platio predujam za robu koja mu nije isporučena ili usluge koje mu nisu izvršene. Prema navodima zakonskog zastupnika dužnika, usluge i roba za koje dužnik platio predujam su obavljene/isporučene i dužnik nema potraživanja s osnova danih predujmova.

**Napominjem kako sam Iz Prijave poreza na dobit i Računa dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2024. do 31.12.2024 utvrdila da dužnik u 2024. godini ima gubitak od 23.447,93 EUR.**

**Iz bruto bilance proizlazi da ukupne obveze dužnika iznose 142.628,70 EUR**

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju, privremeni stečajni upravitelj došao je do slijedećih zaključaka:

1. Dužnik nema nekretnina u svom vlasništvu
2. Nabavna vrijednost pokretnina u vlasništvu dužnika iznosi **6.579,94 EUR**. Napominjem kako su pokretnine najveće vrijednosti-mjerni uređaj za sjemenke i mjerni uređaj ulja stari gotovo 10 godina te se, prema navodima zakonskog zastupnika dužnika, radi o zastarjeloj specifičnoj, specijaliziranoj opremi, za koju je upitno postoji li mogućnost unovčenja.
3. Dužnik ima potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od 101.493,03 EUR. Od navedenog iznosa potencijalno je naplativ iznos od 75.395,68 EUR koje dužnik ima prema društvu LETIFICO d.o.o. Radi naplate navedenog iznosa biti će potrebno pokrenuti odgovarajući postupak i platiti javnobilježničke i sudske pristojbe.
7. Dužnik po saznanju stečajnog upravitelja nema razlučnih i izlučnih vjerovnika.
- 8) protiv dužnika se vodi nekoliko sudskih postupaka radi naplate potraživanja vjerovnika

## TROŠKOVI POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

1. Prethodni postupak:

Trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja	500,00 EUR
Poštanski trošak	2,25 EUR

**2. Stečajni postupak za razdoblje od 6 mjeseci:**

Izrada pečata	20,00 EUR
---------------	-----------

Trošak knjigovođe	540,00 EUR
-------------------	------------

Materijalni troškovi (poštarina, pristojbe, prijevoz, procjena pokretnina po sudskom vještaku žiro-račun)	2,000,00 EUR
--	--------------

<b>Ukupno</b>	<b>3.062,25 EUR</b>
---------------	---------------------

## ZAKLJUČAK

Stečaj se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga sukladno čl. 5 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017 i 36/22,27/24 -dalje SZ). Stečajni razlozi su: nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik ispunjava uvjete za oba stečajna razloga.

Stečajni dužnik prema saznanjima stečajnog upravitelja ima pokretnine za koje je upitno hoće li ih biti moguće prodati te za koju vrijednost, s obzirom da se radi o pokretninama starim gotovo 10 godina te će biti potrebno podmiriti trošak procjene istih. U slučaju pokretanja postupka radi naplate potraživanja prema društvu LETIFICO d.o.o. i povrata pozajmice prema Dževadu Prozoracu biti će potrebno podmiriti javnobilježničke i sudske pristojbe.

Privremeni stečajni upravitelj smatra da dužnik nema imovine kojom bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka te je u slučaju da vjerovnici žele da se otvori stečajni postupak i da se pokrenu postupci radi naplate potraživanja dužnika, potrebno platiti predujam.

## PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Na temelju prethodno navedenog, predlaže se:

1. pozvati vjerovnike i osobe s pravnim interesom da predujme iznos predvidivih troškova stečajnog postupka radi provođenja stečajnog postupka
2. ukoliko nitko ne predujmi iznos predvidivih troškova stečajnog postupka u zakonskom roku, predlaže se otvoriti i istovremeno zaključiti stečajni postupak nad Dužnikom

Privremeni stečajni upravitelj  
Željka Krajtner

U prilogu:

- mail poruka zakonskog zastupnika dužnika od dana 28. veljače 2025. godine
- dopis zakonskom zastupniku dužnika
- mail očitovanje zakonskog zastupnika dužnika
- dopis HZMO-a
- Potvrda o blokadi i Izvadak iz očevidnika svih osnova za plaćanje FINE
- Dopis Centru za vozila Hrvatske
- Dopis Ministarstvu financija, Poreznoj upravi
- Knjigovodstvena kartica
- Obavijest od Odjela za katastar zemljišta i nekretnina
- stanje dugotrajne imovine
- Bruto bilanca dužnika
- Bilanca dužnika
- Račun dobiti i gubitka dužnika
- Obrazloženje depozita
- podaci o pozajmici
- Letifico d.o.o.-računi, kompenzacija, kartica partnera
- Bio Sativa d.o.o. Novi Sad-računi, kartica partnera
- Secretleafs G.M.B.H račun i kartica partnera
- mail poruka zakonskog zastupnika dužnika-očitovanje na predujmove